



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2022

№ 2887

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастровых кварталов 59:18:0020401, 59:18:0020301, расположенных в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории «Проект межевания территории по ул. Парковая в п. Полазна Добрянского городского округа» (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 26 октября 2022 года по 09 ноября 2022 года.

3. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 26 октября 2022 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 26 сентября 2022 г. по 03 ноября 2022 г.



с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час.и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Казанцеву Наталью Александровну, заместителя главы администрации Добрянского городского округа – начальника территориального управления в рабочем поселке Полазна.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 19.10.2022 № 2887

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории «Проект
межевания территории по ул. Парковая в п. Полазна Добрянского
городского округа» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории «Проект межевания территории по ул. Парковая в п. Полазна Добрянского городского округа» (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастровых кварталов 59:18:0020401, 59:18:0020301, расположенных в п. Полазна Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 03 ноября 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту межевания
территории «Проект межевания
территории по ул. Парковая
в п. Полазна Добрянского городского
округа» и участия граждан в его
обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ
по проекту межевания территории для размещения объекта «Проект
межевания территории по ул. Парковая в п. Полазна Добрянского
городского округа»

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

Отдел
гражданской и
антитеррористической защиты

Начальнику управления
градостроительства и архитектуры
администрации Добрянского
городского округа, главному
архитектору
Степановой Е.М.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

10.10.2022 № 265-01-01-69-4927

На № _____ от _____

**О рассмотрении документации
по планировке территории**

Уважаемая Елена Михайловна!

На Ваш запрос о согласовании документации по планировке территории, разработанной ООО «Пермархбюро», приложение к письму от 07.10.2022 № 265-01-09вн-885, сообщаю следующее.

Согласно имеющихся данных размещение объектов обеспечения общественной безопасности (помещений УУП и АСФ), объектов гражданской обороны на указанной территории не планируется.

Начальник

А.В. Отинов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

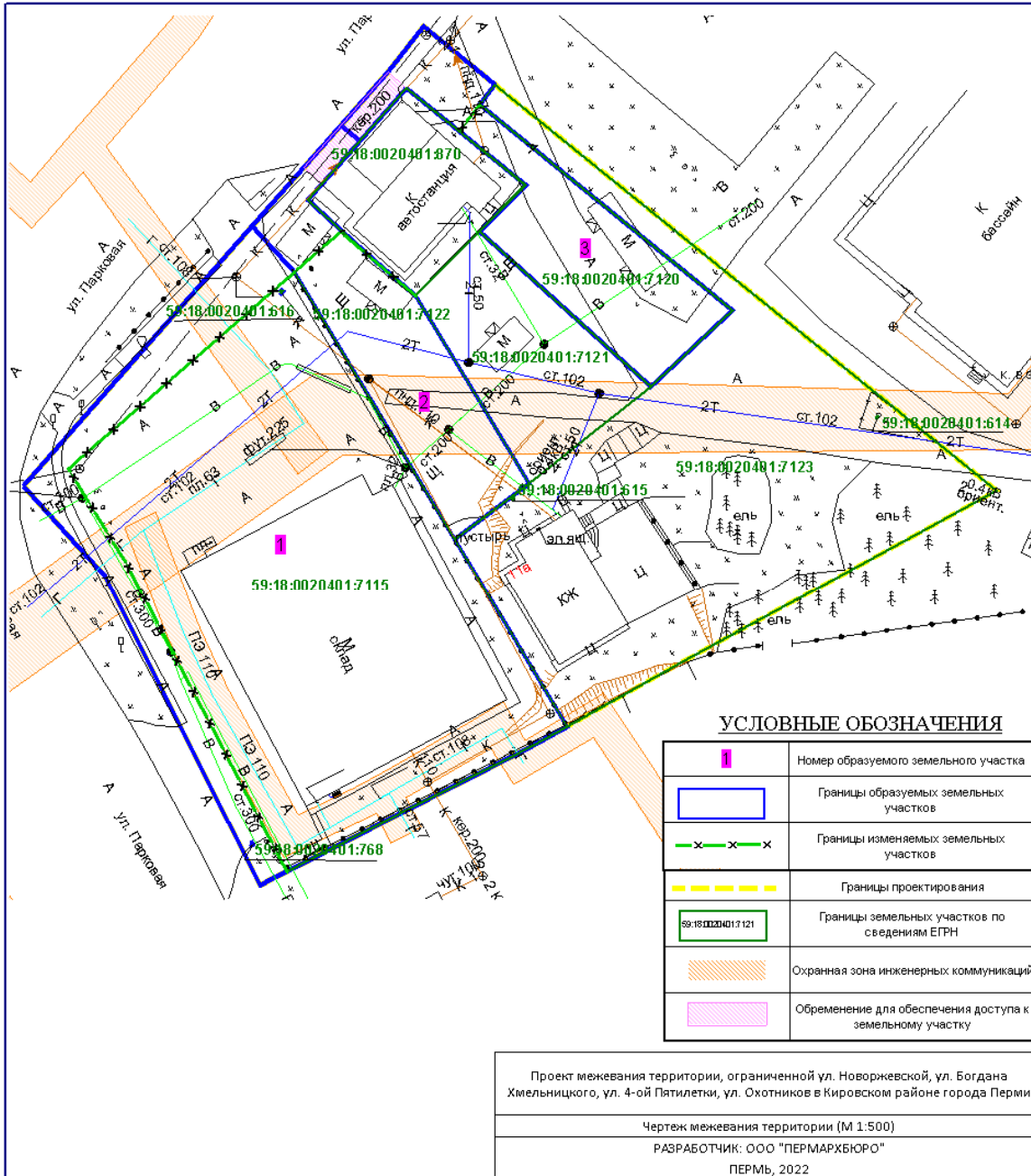
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1036.08-2010-5902004250-П-063

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул.Парковой в п.Полазна
Добрянского городского округа**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Пермь, 2022





Пермь, 2022

зоны ОД1) предельного максимального размера земельного участка, установленного градостроительными регламентами ПЗЗ (ст. 33 ПЗЗ).

Земельный участок № 2 площадью 487 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:7122 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объекты торговли, общественного питания, и т.п. в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения чересполосицы между исходным земельным участком и границей территориальной зоны, а также в связи с невозможностью размещения объектов капитального строительства на перераспределяемых землях.

Земельный участок № 3 площадью 505 кв. м образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020401:7120 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под объекты торговли, общественного питания, и т.п. в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации в целях исключения чересполосицы между исходным земельным участком и границей территориальной зоны, а также в связи с невозможностью размещения объектов капитального строительства на перераспределяемых землях.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0020401:870 осуществляется посредством образуемых земельных участков №№2,3 проекта.

В границах образуемых земельных участков возможно разместить проектируемые объекты с необходимыми противопожарными отступами и расстояниями между объектами капитального строительства согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Предложенное проектом межевания территории решение по образованию земельных участков является наиболее рациональным. Конфигурация и

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист
5



площадь образуемых земельных участков соответствуют требованиям пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не образуются.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Вид разрешенного использования земельных участков установлен в соответствии с градостроительными регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края. Вид разрешенного использования земельных участков отражен в таблице 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.

Взам. Итне. №	Подп. И дата	Итне. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
1	2576	Пермский край, г.о. Добрянский, рп. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
2	487	Пермский край, г.о.Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.
3	505	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское с/п, п. Полазна, ул. Парковая	объекты торговли, общественного питания и т.п.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, отсутствуют.

Проект межевания территории разрабатывается в границах, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек и представленных в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№	X	Y
1	549331.96	2241418.11
2	549325.00	2241426.70
3	549324.98	2241426.73
4	549324.95	2241426.71
5	549306.81	2241449.14
6	549299.80	2241457.82
7	549297.69	2241460.43
8	549288.10	2241472.29
9	549286.39	2241474.40
10	549286.29	2241474.53
11	549285.72	2241475.24
12	549285.10	2241476.00
13	549275.91	2241487.37
14	549275.03	2241485.77
15	549255.28	2241449.63
16	549252.67	2241444.95
17	549250.24	2241440.61
18	549244.88	2241431.03

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



19	549244.87	2241431.01
20	549244.71	2241430.72
21	549236.06	2241413.70
22	549230.62	2241403.01
23	549229.89	2241401.57
24	549228.21	2241398.29
25	549264.10	2241380.30
26	549265.60	2241379.60
27	549267.30	2241378.00
28	549276.50	2241369.70
29	549326.50	2241413.80

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-59.

Участок №1

№	X	Y
1	549307.86	2241397.36
2	549302.29	2241402.52
3	549289.92	2241409.93
4	549284.45	2241413.21
5	549280.29	2241415.70
6	549270.04	2241421.84
7	549248.57	2241434.71
8	549247.35	2241435.44
9	549244.71	2241430.72
10	549236.06	2241413.70
11	549229.89	2241401.57

Взам. Итнв. №	
Подп. И дата	
Итнв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист
9



12	549228.21	2241398.29
13	549264.10	2241380.30
14	549265.60	2241379.60
15	549267.30	2241378.00
16	549276.50	2241369.70

№	X	Y
1	549300.15	2241400.94
2	549300.02	2241401.10
3	549299.79	2241400.91
4	549299.91	2241400.75

№	X	Y
1	549233.32	2241397.36
2	549233.13	2241397.46
3	549233.04	2241397.27
4	549233.24	2241397.18

Взам. Итне. №	
Подп. И дата	
Итне. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист
10



Участок №2

№	X	Y
1	549320.02	2241408.09
2	549318.14	2241410.39
3	549311.01	2241404.10
4	549306.14	2241409.47
5	549303.24	2241412.71
6	549299.50	2241417.12
7	549289.54	2241423.15
8	549284.83	2241426.00
9	549283.39	2241426.87
10	549280.42	2241428.66
11	549276.78	2241430.86
12	549270.04	2241421.84
13	549280.29	2241415.70
14	549284.45	2241413.21
15	549285.89	2241412.35
16	549289.92	2241409.93
17	549302.29	2241402.52
18	549307.86	2241397.36

Взам. Итне. №	
Подп. И дата	
Итне. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист
11



Участок №3

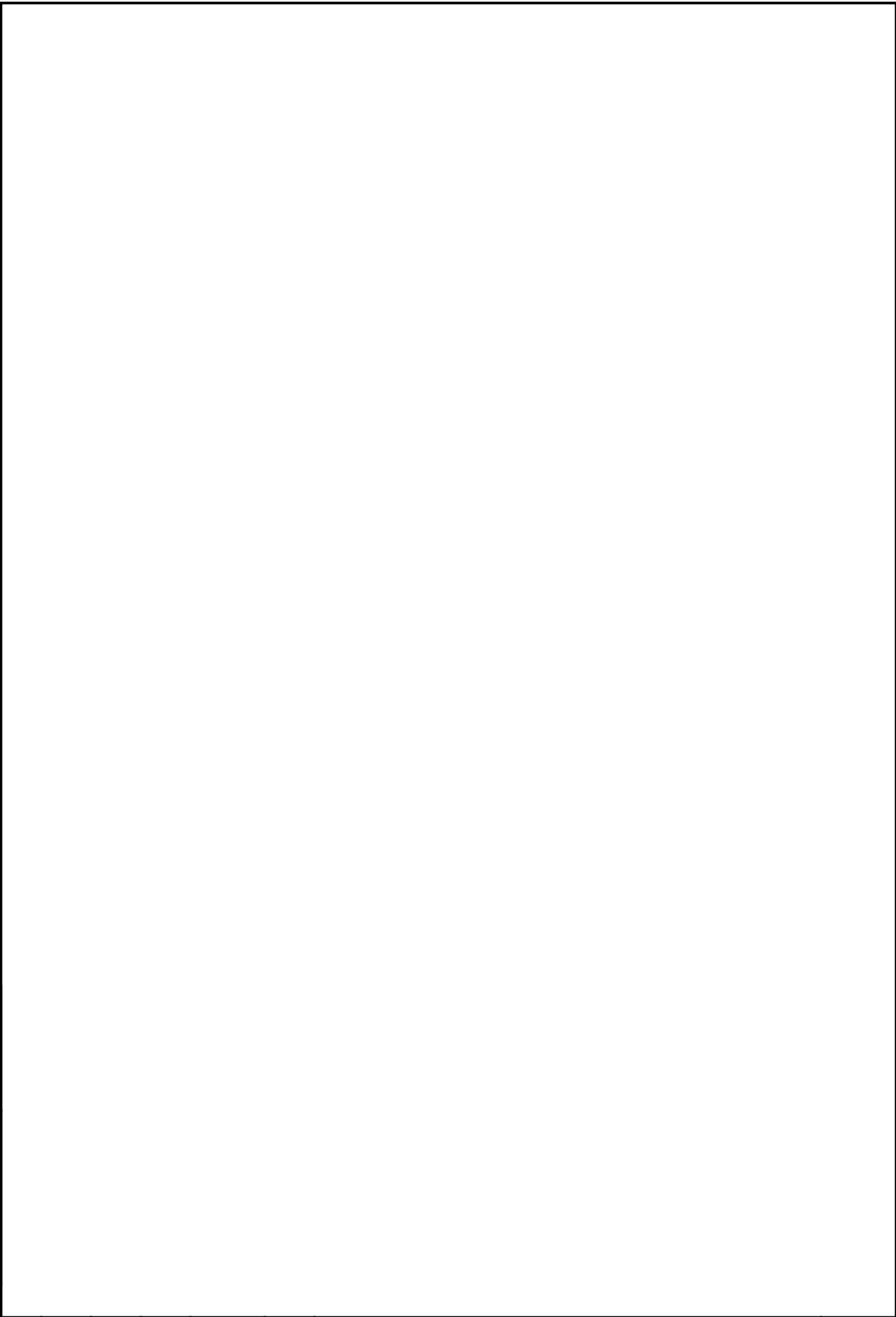
№	X	Y
1	549331.96	2241418.11
2	549325.00	2241426.70
3	549324.98	2241426.73
4	549324.95	2241426.71
5	549322.53	2241424.91
6	549297.68	2241455.45
7	549288.87	2241445.99
8	549288.50	2241445.59
9	549288.89	2241445.15
10	549307.22	2241424.85
11	549312.83	2241430.45
12	549319.26	2241422.48
13	549324.51	2241416.01
14	549318.14	2241410.39
15	549320.02	2241408.09
16	549326.50	2241413.80

Взам. Итне. №	
Подп. И дата	
Итне. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист
12





<i>Взм. Итне. №</i>	
<i>Подп. И дата</i>	
<i>Итне. № подл.</i>	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

<i>Лист</i>
<i>13</i>

